

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD	HOONESTAMATA_01	Lepingu number:	Ü13663/17
Üürniku nimi:	Päästeamet	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu kood:	LOHANGU	Haldur:	Marko Pihelpuu
Kinnistu address:	Lõhangu, Sääre küla, Saaremaa vald, Saare maakond	Lepingu spetsialist:	Liis Rouhijainen

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)																						
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						31.12 THI 4,0%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	1,54	18,48	Ei muutu	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54		18,48					Ei indekseerita
100 Kinnisvara haldamine	21,43	257,13	Indekseerimine	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07		264,84	0,64	3,00%	7,71	3,00%	
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	22,97	275,61		23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61		283,32	0,64	2,80%	7,71	2,80%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tarbimisteenuseid ei osutata
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel Muru niitmine 1 kord kuus perioodil 01.05-31.08 ja võsalaõikus. Talveperioodil lumelükkamine. Korrigeeritud 11.06.2024 vastavalt hanke tulemustele.
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	120,00	1 440,00	Teenuse hinna muutus	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00		2 040,00	50,00	41,67%	600,00	41,67%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	120,00	1 440,00		170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00		2 040,00	50,00	41,67%	600,00	41,67%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	142,97	1 715,61		193,61	193,61	193,61	193,61	193,61	193,61	193,61	193,61	193,61	193,61	193,61	193,61		2 323,32	50,64	35,42%	607,71	35,42%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	174,42	2 093,04		236,20	236,20	236,20	236,20	236,20	236,20	236,20	236,20	236,20	236,20	236,20	236,20		2 834,45	61,78	35,42%	741,41	35,42%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2023 keskmise/ 01/2024 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025	Prognoositud ühikuhind 2025	Planeeritud tööjõukulu 2025	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2025	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	3,00%													Tühi kinnistu, tarbimist ei ole.
6200 Soojusenergia, MWh														Tühi kinnistu, tarbimist ei ole.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	7,12%													Tühi kinnistu, tarbimist ei ole.

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2020	31.12.2027	1,54	bilansiline